



HOTĂRÂREA Nr. 398/2022

privind aprobarea acceptării donațiilor oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Salamon Erika, Salamon Attila și Iris Service Ciuc S.A.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2022;

Luând în considerare adresa nr. 63377/22.11.2022 al doamnei Salamon Erika, respectiv Oferta de donație autenticată sub nr.1764/21.10.2022, prin care Salamon Erika și Salamon Attila oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 35 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Apor Péter nr. 39, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 66774 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 66774;

Luând în considerare adresa nr. 64470/28.11.2022 al Iris Service Ciuc S.A., respectiv Oferta de donație autenticată sub nr.1930/21.11.2022, prin care oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 1.211 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Barancs, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 57050 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 9382;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 66493/09.12.2022 și Raportul de specialitate nr. 66497/09.12.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea acceptării donațiilor oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Salamon Erika, Salamon Attila și Iris Service Ciuc S.A., respectiv adresele cu nr. 64263/25.11.2022 și cu nr. 65917/07.12.2022 al Serviciului de gospodărire, management energetic, infrastructură și transport local;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism

Conform prevederilor art. 537, art. 863 lit. c) din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 291 alin. (3) lit. a), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Salamon Erika și Salamon Attila, conform **Anexei nr. 1** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 1764/21.10.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația constă din teren intravilan – curți construcții, în suprafață de 35 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Apor Péter nr. 39, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 66774 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 66774.

Art. 2. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul Iris Service Ciuc S.A., conform **Anexei nr. 2** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 1930/21.11.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația constă din teren intravilan – drum, în suprafață de 1.211 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Barancs, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 57050 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 9382.

Art. 3.(1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a bunurilor donate.

(2) Prin grija Direcției economice vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a bunurilor în cauză.

Art. 4.(1) Se aprobă încheierea contractului de donație între Municipiul Miercurea-Ciuc și donatorii Salamon Erika, Salamon Attila și Iris Service Ciuc S.A.

(2) Se împuternicește domnul Korodi Attila, sau persoana desemnată prin dispoziția primarului să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de donație în fața notarului public.

(3) Cheltuielile notariale vor fi suportate de către donatar.

Art. 5. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere pe jos și cu orice vehicule notat în CF nr. 57050 Miercurea-Ciuc sub C2-C9.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comerția și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Donatoriilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
TRANDAFIR ORBÁN TIMEA

Contrasemnează **Întru legalitate –**
Secretar **ral**
WOHLFAR **DOLF**

Inițiat
Viceprim
Bors Bé

Propus spre
Administra
Dósa Sz

Vizat juridic

Elaborat

Şef serviciu

Salariu Ildikó

Avizat pe
Cons
Eji'

Idcalitate

OFERTĂ DE DONAȚIE

DUPLICAT

-----Subsemnații:-----

-----1-2. SALAMON ERIKA, cetățean român,

1

entificată prin cartea de

c și soțul SALAMON

ATTILA,

----- județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria
----- eliberată de SPCLEP M.Ciuc, ---------- oferim cu titlu de donație pe seama Municipiului Miercurea Ciuc, județul Harghita,
dreptul nostru de proprietate asupra:---------- terenul intravilan curți construcții cu suprafața măsurată 35 mp., situat în
municipiul Miercurea Ciuc, str. Apor Péter, nr.39, județul Harghita, cu nr. cadastral nou
66774, identificat prin cf. vechi nr. 54411 a localității Miercurea Ciuc, împreună cu
amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.----------Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de
cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.100 din 11.02.2011 de
notar public Oproiu Dragomir, ca bun comun, dezlipit în baza actului de dezlipire autentificat sub
nr. 1700/21.10.2022 de notar public Szabó Noémi și dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe
numele nostru.----------De asemenea declarăm că terenul de mai sus este în proprietatea noastră exclusivă, nu
a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat cu sarcini, nu s-a constituit drepturi reale în
favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare
nr.35106 din data de 17.10.2022 eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea
statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui
litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu
face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.----------Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar
precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.----------Subsemnații SALAMON ERIKA și SALAMON ATTILA solicităm notificarea
acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea
Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă
autentică.----------Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un
exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne
în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S.SALAMON ERIKA

S.S. SALAMON ATTILA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SZABO NOEMI
Licența de funcționare nr.5/3621/08.01.2016
SEDIUL MIERCUREA CIUC, str.Marton Aron, nr.16
JUDEȚUL HARGHITA
Tel – Fax 0040-266-312.402

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1
Anul 2022 luna octombrie ziua 21

În fața mea, Szabó Noémi, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

SALAMON ERIKA, cetățean român, (.....),

....., identificată prin cartea de identitate seria
....., în nume propriu,

SALAMON ATTILA, cetățean român, C.N. 1700101/1922, (.....)

....., identificat prin cartea de identitate seria
....., în nume propriu,

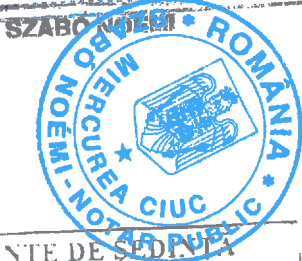
care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că
cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au
semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată,
cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100,00 Ron +19,00 Ron TVA cu bon fiscal
nr.0008/21.10.2022.

Prezentul duplicat s-a întocmit în
..... exemplare, de
..... (SZABÓ NOÉMI) notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are
aceeași forță probantă ca originalul.
Notar public,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TRANȘAFER ORBAN TIREA

NOTAR PUBLIC,
SZABÓ NOÉMI
S.S.

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC
WOHLFAR OLF

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subscrisa:-----
 -----**1. IRIS SERVICE CIUC S.A.** cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr. 4, județul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr. J19/195/1991, având cod unic de înregistrare RO 527397, reprezentată legal prin administratorul **NEGRU PETRU**, cetățean român, (CNP 1610704401000), domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Barancs, nr. 13, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria -----, în baza **Deciziei Consiliului de Administrație nr.1 din data de 28.09.2022**, -----
 ----- oferim cu titlu de donație pe seama **Municipiului Miercurea Ciuc**, județul Harghita, dreptul meu de proprietate asupra:-----
 ----- **terenului intravilan drum cu suprafața de 1.211 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Barancs, județul Harghita, cu nr. cadastral 9382 de sub A.1, identificat prin cf. nr. 57050 a localității Miercurea Ciuc, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.** -----
 ----- Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare în baza actului adițional nr.4810/2005 emis de Vilcan Aura Felicia (Proces verbal de predare primire din data de 04.01.2006) și dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele societății, conform încheierii cf.nr.2124/13.03.2006.-----
 ----- De asemenea declar că terenul de mai sus este în proprietatea societății exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat cu sarcini, nu s-a constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.38813 din data de 18.11.2022 eliberate de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de societate, nu fac obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu fac obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.--
 -----Subscrisa **IRIS SERVICE CIUC S.A.**, prin reprezentant, solicit notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subscrisa donator să încheie contractul de donație în formă autentică.-----
 -----Subscrisa **IRIS SERVICE CIUC S.A.**, prin reprezentant, declar că după acceptarea prezentei oferte de donație, voi efectua operațiunea de radiere a drepturilor de servitute de trecere intabulate în cartea funciară a terenului de mai sus pe cheltuiala mea.-----
 -----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietar-donator
IRIS SERVICE CIUC S.A., prin
S.S.NEGRU PETRU

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SZABO NOEMI
Licența de funcționare nr.5/3621/08.01.2016
SEDIUL MIERCUREA CIUC, str.Marton Aron, nr.16
JUDEȚUL HARGHITA
Tel – Fax 0040-266-312.402

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1000
Anul 2022 luna noiembrie ziua 21

La cererea expresă a părții, eu, Szabó Noémi, notar public, m-am deplasat în Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr. 4, județul Harghita, unde în fața mea s-a prezentat:

NEGRU PETRU, cetățean român, domiciliat în orașul Miercurea Ciuc, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria _____ eliberată de _____ în calitate de reprezentant legal al **IRIS SERVICE CIUC S.A.** cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr. 4, județul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr. J19/195/1991, având cod unic de înregistrare RO 527397, în baza Hotărârea adunării generale a acționarilor din data de 23.07.2020,

care după ce a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,

În temeiul art.12 lit b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 300,00 Ron + 57,00 Ron Tva, cu bon fiscal nr.0008/21.11.2022.

NOTAR PUBLIC,
Szabó Noémi
S.S.

Prezentul document s-a înlocuit în
3/2022 exemplare, de
SZABÓ NOÉMI, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are
aceeași forță probantă ca originalul.
Notar public,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TRANSATIP ORBĂN TINEA

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC

WOHLFAF OLF